



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

HOTĂRÂREA nr.16 din 2 februarie 2021
privind aprobarea vânzării directe către doamna Răduca Laura-Monica și domnul Răduca Daniel, a terenului în suprafață de 400 mp, situat în str. Tineretului, localitatea Petrila, jud. Hunedoara

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 02.02.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr.8/2021 și Referatul de aprobare nr.53/8/2021 întocmit de către Primarul orașului Petrila din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe către doamna Răduca Laura-Monica și domnul Răduca Daniel, a terenului în suprafață de 400 mp, situat în str. Tineretului, oraș Petrila, jud. Hunedoara, precum și cererea nr. 37928/17.12.2020 prin care d-na Răduca Laura- Monica, solicită cumpărarea suprafeței de teren de 400 mp, identificată în CF. nr. 62119 Petrila;

Având în vedere rapoartele: nr. 2586/2021 al Biroului Patrimoniu Domeniului Public si Cadastru, nr. 2442/2021 al Compartimentului Juridic, nr. 2590/2021 al Direcției economice din cadrul aparatului propriu al Primarului orașului Petrila;

În baza avizelor: Comisiei de amenajarea teritoriului si Urbanism nr. 51/26/2021, înregistrat în ședința comisiei din data de 27.01.2021, Comisiei economice nr. 51/27/2021, înregistrat în ședința comisiei din data de 27.01.2021, Comisiei juridice nr. 51/25/2021, înregistrat în ședința comisiei din data de 27.01.2021, ale Consiliului local al orașului Petrila;

Ținând cont de prevederile art. 364 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) art.197 alin. (4), art.243 alin. (1) lit. a) din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea directă către doamna Răduca Laura-Monica și domnul Răduca Daniel, cu domiciliul în orașul Petrila, str. Școlii, nr. 6, jud. Hunedoara, a terenului aferent construcției anexă, situat în str. Tineretului, oraș Petrila, jud. Hunedoara, în suprafață de 400 mp. evidențiată în CF nr. 62119 Petrila, nr. cadastral 62119, aflat în domeniul privat al orașului Petrila.

Art.2. (1) Se însușește raportul de evaluare a imobilului tip „teren intravilan” executat de către Herbei Roxana-Claudia, Expert evaluator proprietăți imobiliare membru al ANEVAR, legitimație 16906, având ca obiect teren intravilan situat în Petrila, str. Tineretului, nr. FN, jud.Hunedoara, în suprafață de 400 mp, potrivit anexei nr.1 la prezenta hotărâre .

(2) Aprobă prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 la suma de 21.521,00 lei, conform raportului de evaluare, însușit la aliniatul 1.

(3) Plata imobilului teren menționat la art. 1 se va efectua integral sau în maxim 6 rate lunare, pentru care se va percepe o dobândă anuală stabilită la nivelul dobânzii legale remuneratorii valabilă la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în rate- anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu un avans de 10 % din valoarea prețului adjudecat, la casieria Primăriei orașului Petrila sau în contul RO47TREZ36821390201XXXXX deschis la Trezoreria Petroșani.

Art.3. –Contractul de concesiune nr. 1/3061/05.02.2019 încheiat cu Răduca Laura- Monica, cu domiciliul în orașul Petrila, str. Școlii, nr. 6, jud. Hunedoara, avand ca obiect concesiunea terenului în suprafața de 400 mp. identificat în CF nr. 62119, situat în Petrila, strada Tineretului, FN, jud. Hunedoara, încetează la data achitării integrale a pretului menționat la art. 2 .

Art.4. –Aprobă contractul de vânzare-cumpărare, potrivit anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.5 - Imputernicește primarul orașului Petrila să semneze contractul de vânzare-cumpărare ce se va încheia între Orașul Petrila și doamna Răduca Laura-Monica și domnul Răduca Daniel

Art.6- Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta .

Art.7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Petrila, prin compartimentele de specialitate .

Art.8 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Doamnei Răduca Laura-Monica și domnul Răduca Daniel
- Biroului Patrimoniul Domeniului Public și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate

al Primarului orașului Petrila și se aduce la cunostința publică prin afisare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, 02.02.2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eugen Duma



Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea extraordinară din data de 02.02.2021, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți:-19

Pentru:-16

Împotriva:-2

Abțineri:-1

RAPORT DE EVALUARE
TEREN INTRAVILAN
PETRILA

Strada Tineretului
Cartea funciara nr. 62119 Petrila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eugen Duma



Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

**CONTRACT DE VANZARE- CUMPARARE
CU PLATA PRETULUI IN RATE
Nr. _____ / 2021**

CAP.I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. Presentul contract se incheie intre urmatoarele parti :

A) ORASUL PETRILA cu sediul in Petrila , strada Republicii nr.196, jud.Hunedoara, cod fiscal 4375097 reprezentată prin primar **Vasile Jurca, in calitate de vânzător,**

și

B) cu domiciliul in localitatea, stradanr.identificat cu C.I....., CNP..... **in calitate de cumpărător .**

In baza HCL. /2021 _____, de comun acord au hotarat incheierea prezentului contract, dupa cum urmeaza:

CAP.II . OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 Obiectul contractului il constituie vânzarea – cumpărarea in rate a imobilului teren, identificat în _____, situat in orasul Petrila, strada _____nr. _____, jud. Hunedoara.

Vânzătorul autorizează pe cumpărător la intabularea in Cartea Funciara pe numele său, a imobilului, ce constituie obiect al vânzării – cumpărării, imediat dupa achitarea integrala a ratelor.

CAP. III. PREȚUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Art.3.1. Prețul de vânzare a fost stabilit in baza raportului de evaluare la suma de 21.521,00 lei. Plata se va efectua in rate lunare pe un termen de maxim 6 luni cu avans de 10 % din valoarea totală. Ratele lunare vor cuprinde si dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR, aceasta dobanda fiind aplicata la valoarea ramasa de achitat, conform graficului de esalonare, anexa la contract . Rata dobanzii de referinta este cea valabila la data incheierii contractului .

Art.3.2. Prețul de vânzare se va plăti la casieria Primăriei Petrila sau in contul RO 47 TREZ36821390201XXXXX, deschis la Trezoreria Petrosani .

Art.3.3. Transferul dreptului de proprietate va opera la data achitarii ultimei rate din pret. Riscul pierii bunului este transferat cumparatorului incepand cu data semnarii prezentului contract.

CAP.IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Cumparatorul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunul cumpărat .

Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului cumpărat.

Art.4.2. Vanzatorul isi rezerva dreptul de proprietate asupra bunul imobil menționat la art.2.1. pâna la achitarea integrală de catre cumparator a pretului stabilit.

In cazul neachitarii integrale de catre cumparator, vanzatorul isi rezerva dreptul asupra ratelor platite, nefiind obligat sa le restituie acestuia .

CAP.V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.5.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea bunul vandut;
- b) sa il garanteze pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse.
- c) vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat.
- d) dupa achitarea integrala a terenului mentionat la art.3.1, in termen de 30 de zile cumparatorul va inregistra contractul de vanzare-cumparare in registrele de publicitate imobiliara sau în Cartea funciara.

Art.5.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa preia bunul vandut;
- b) sa plateasca integral pretul de vanzare stabilit;

CAP.VI . INCETAREA CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE

Art.6.1. Prezentul contract de vânzare - cumpărare poate inceta in cazul in care cumpărătorul nu plătește la scadență 3 rate succesive, prezentul contract se reziliaza prin Hotarare de Consiliu Local, fara punere in intarziere, fara alte formalitati si fara interventia vreunei instante de judecata, conform prezentului pact comisoriu.

CAP. VII. ALTE CLAUZE

Art.7.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. In cazul in care aceasta nu este posibilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art.7.2. Dupa achitarea integrala a pretului prevazut la art.3.1 din prezentul contract, Contractul de concesiune nr.1/3061/05.02.2019 va inceta, iar vanzarea – cumpararea va fi autentificata la notarul public, si cheltuielile aferente acesteia vor fi suportate de catre cumparator.

Art.7.3. Prezentul contract poate fi modificat doar cu acordul partilor.

Prezentul contract s-a incheiat azi ____, in doua exemplare originale.

VANZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

ORASUL PETRILA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eugen Duma



Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian